

Fernandes Figueira
Tijuca /RJ

**Chegou o seu momento de
morar no coração da Tijuca**





O conforto e a segurança que você busca em um condomínio com lazer completo.

Localizado no coração da Tijuca, combina a tranquilidade de uma rua bucólica e arborizada com a facilidade de poder fazer tudo que você precisa a poucos metros de casa.

Condomínio novo, gradeado e ajardinado, de lazer completo com playground, parquinho, brinquedoteca, piscina de adulto e infantil, churrasqueira, sauna, salão de festas e salão de jogos.

O local ideal para você que busca tranquilidade sem abrir mão da segurança. Rua fechada e com guarita 24h. Prédio com segurança e monitorado por câmeras.

Localização privilegiada, a 500 metros do Metrô da Saens Pena; próximo dos Supermercados Guanabara e Extra; a 10 minutos a pé do Shopping Tijuca e 20 minutos do Maracanã. Região provida de comércio, restaurantes e lazer.

Trata-se de 138m² muito bem distribuídos com sala ampla de 2 ambientes bem divididos, sendo a sala de jantar bastante com possibilidade de mesa de até 8 lugares, cozinha com copa e armários planejados, lavanderia separada e dependência de serviço completa. 3 quartos sendo 1 suíte com varanda, armários planejados e banheiro amplo com blindex.

O apartamento possui duas varandas amplas para você usufruir de uma vista livre e curtir o sol da manhã. Apartamento de frente, com duas vagas cobertas.

Essa é a grande chance de você e sua família continuarem escrevendo suas histórias, agora no coração da Tijuca.



**Rua sem saída, fechada e com guarita.
Portaria e segurança 24h**

A long, narrow balcony with a chain-link fence and a wooden ceiling, overlooking a city street. The balcony is enclosed by a metal frame and chain-link fencing. The ceiling is made of dark wood planks. The floor is paved with light-colored tiles. In the background, there are several multi-story buildings and a clear blue sky. The balcony is located on the upper floor of a building.

138m² com 2 varandas, 3 quartos, suíte com varanda e dependência de serviço



Combinação de um condomínio tranquilo com tudo que você precisa a poucos metros.



**Prédio novo e condomínio completo e
área de lazer com diversas opções**

Características



Área Útil
135 m²



Vagas:
2



Quartos
3



Área de
Serviço



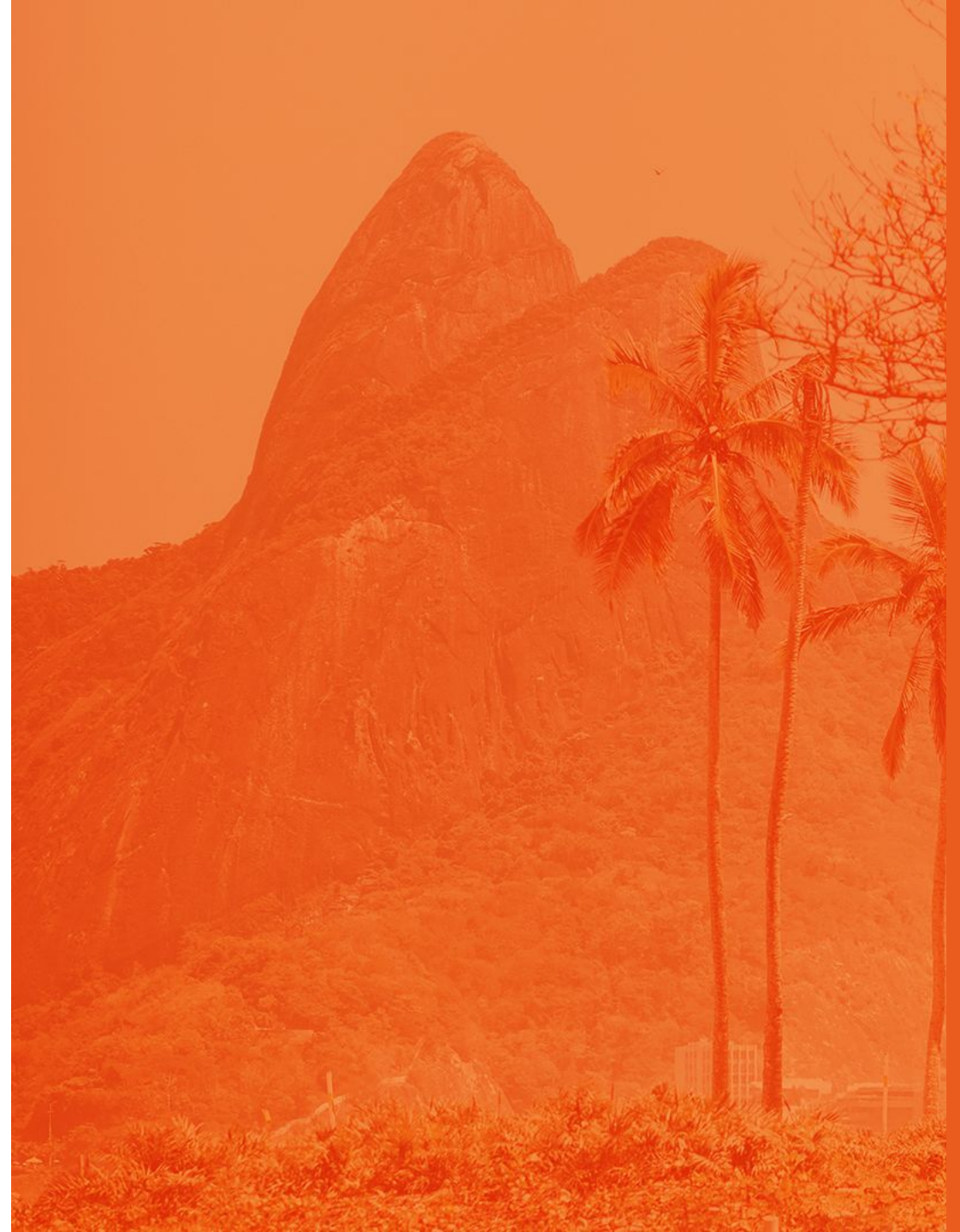
Banheiros
3



Varanda e
sala dupla

Características

- **Portaria, monitoramento e segurança 24h**
- **Rua sem saída, com vigia e guarita 24h**
- **a 500m do metro**
- **Área de lazer, duas piscinas, sauna e playground**



Sala



Sala



Sala



Sala



Varanda



Varanda



Varanda



Quarto



Quarto



Quarto



Quarto



Quarto



Cozinha



Cozinha



Cozinha



Área de serviço



Hall de entrada



Banheiro



Banheiro



Banheiro



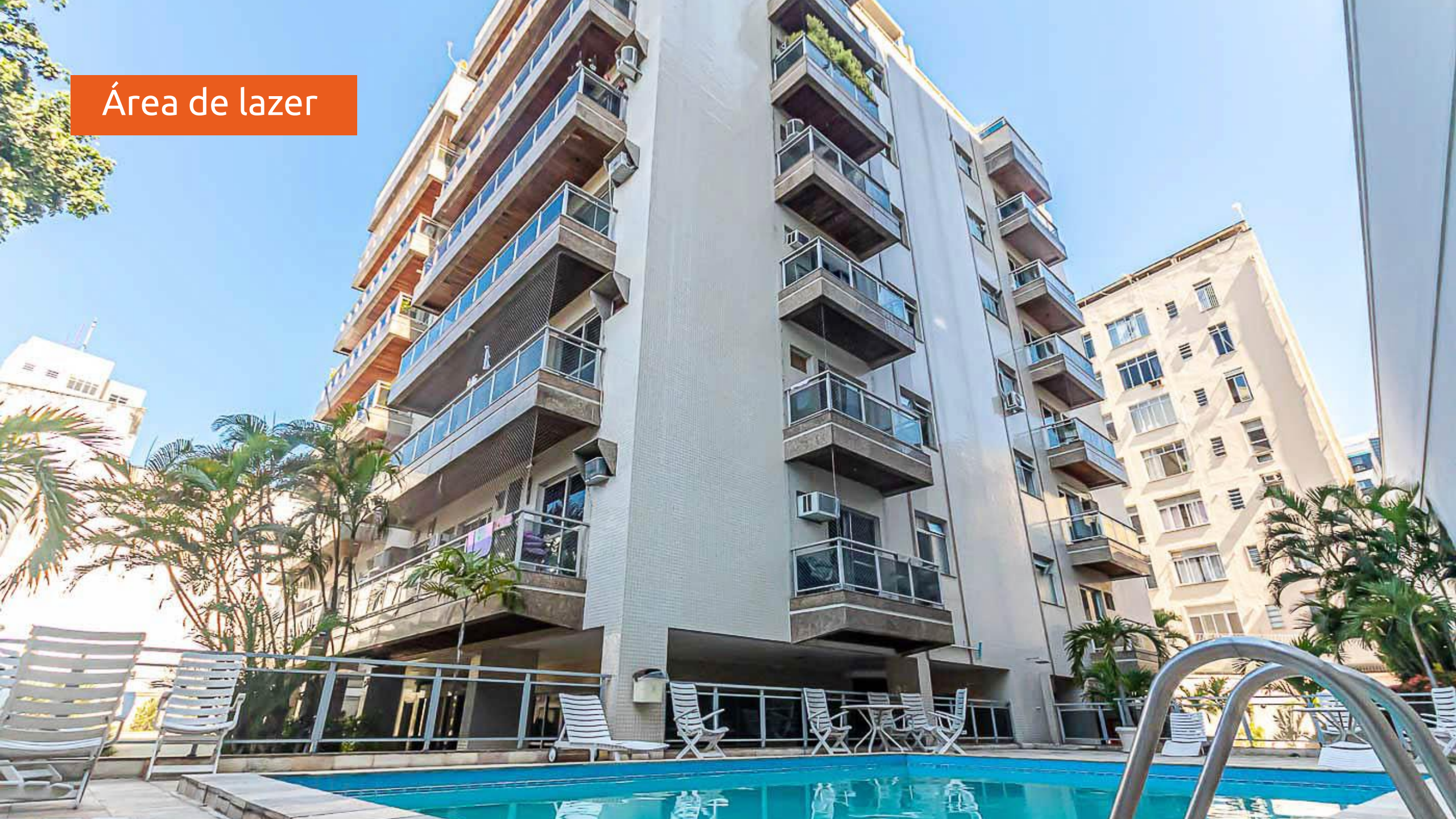
Fachada



Fachada



Área de lazer



Área de lazer



Área de lazer



Salão de festa



Área Gourmet



Sua família merece viver com tranquilidade e segurança no coração da Tijuca!

Aproveite essa oportunidade enquanto ainda há tempo!