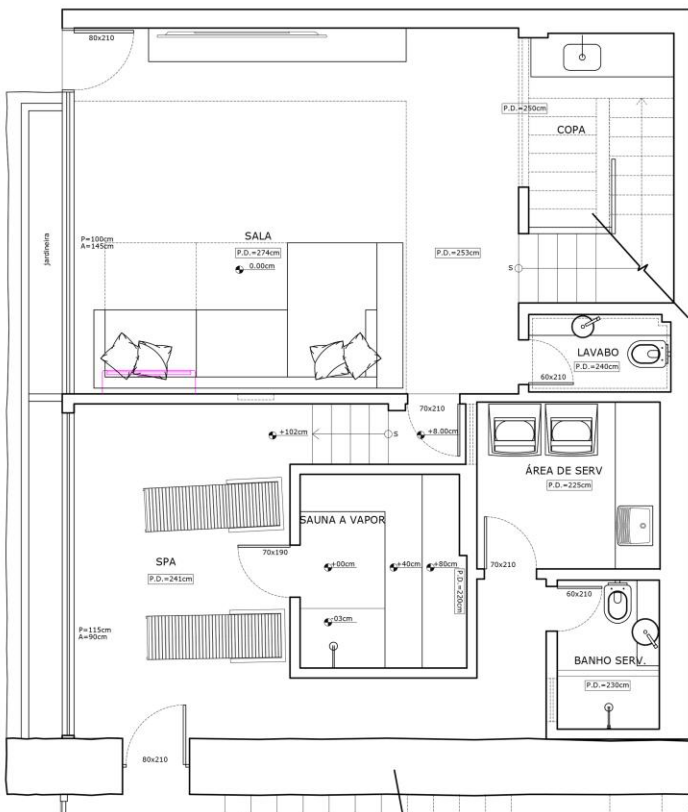
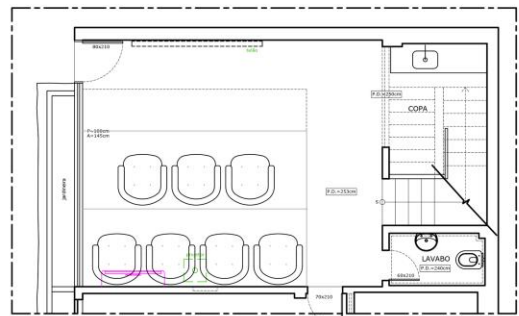
An aerial photograph of Rio de Janeiro, Brazil, showing the city's dense urban landscape and the iconic Christ the Redeemer statue atop Corcovado Mountain. The image is overlaid with a semi-transparent orange filter. In the bottom right corner, a white-bordered box contains the text 'ESTRADA DA CANOA 1476/19' in white, bold, sans-serif font.

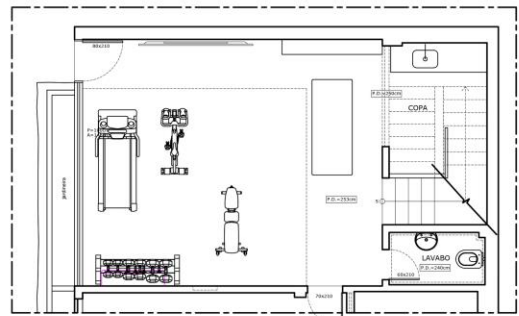
**ESTRADA
DA CANOA
1476/19**



01 PLANTA LAYOUT - TÉRREO
ESCALA S/E



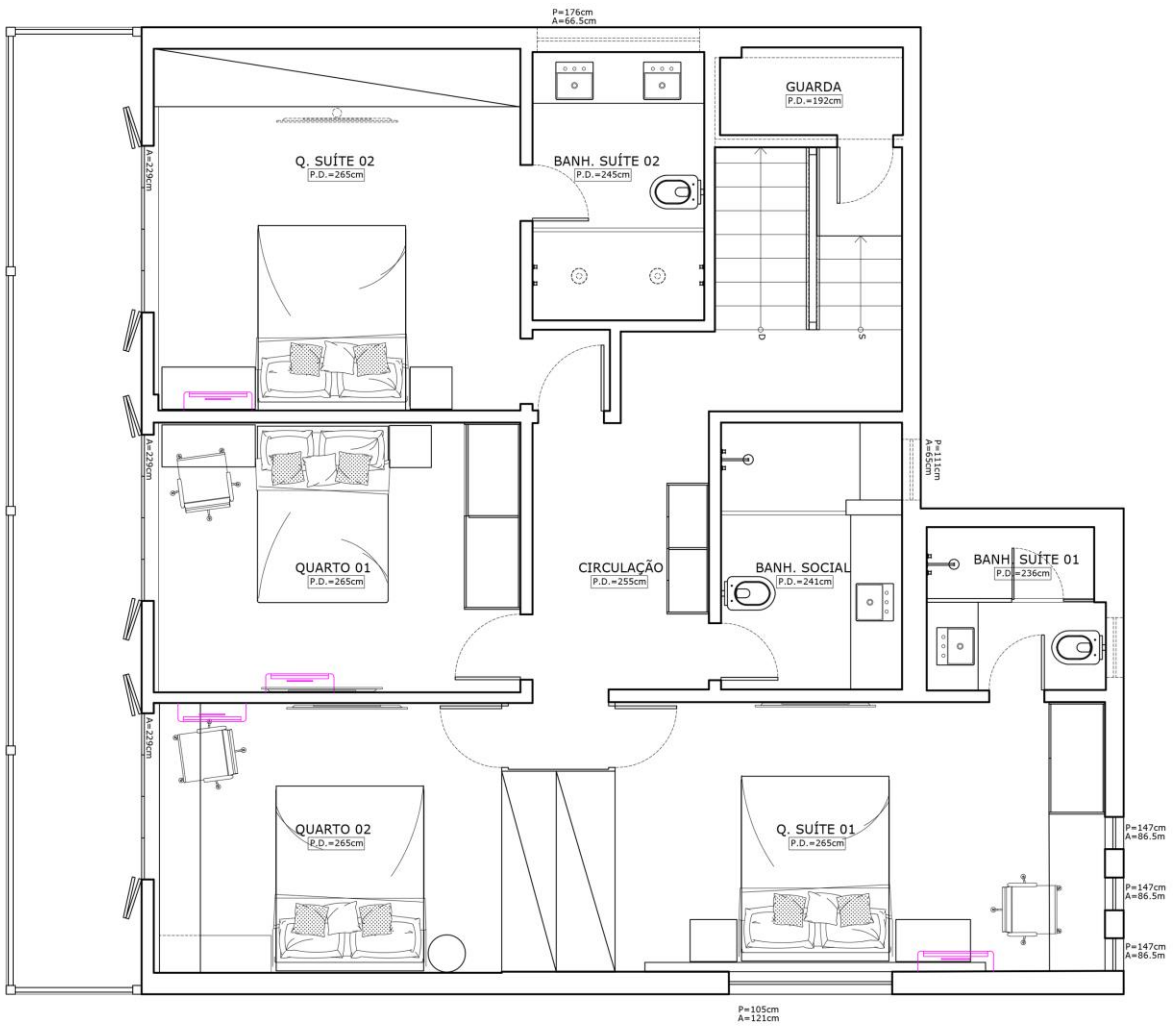
02 OPÇÃO DE LAYOUT COM CINEMA
ESCALA S/E



03 OPÇÃO DE LAYOUT COM ACADEMIA
ESCALA S/E



01 PLANTA LAYOUT - 2º PAV.
 ESCALA 1/50



01 PLANTA LAYOUT - 3º PAV.
 ESCALA 1/50

ÁREA
GOURMET



ÁREA
GOURMET



ÁREA
GOURMET



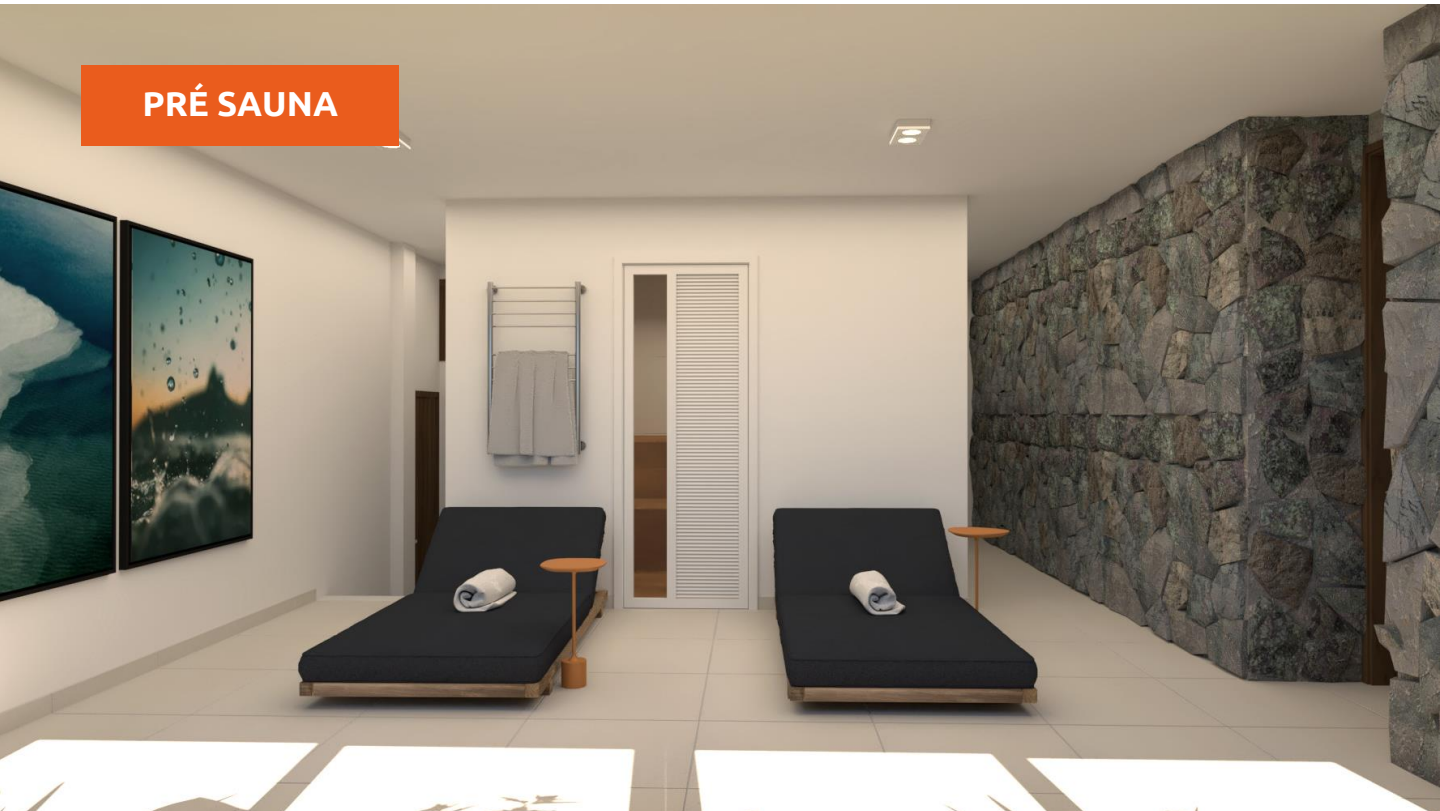
PRÉ SAUNA



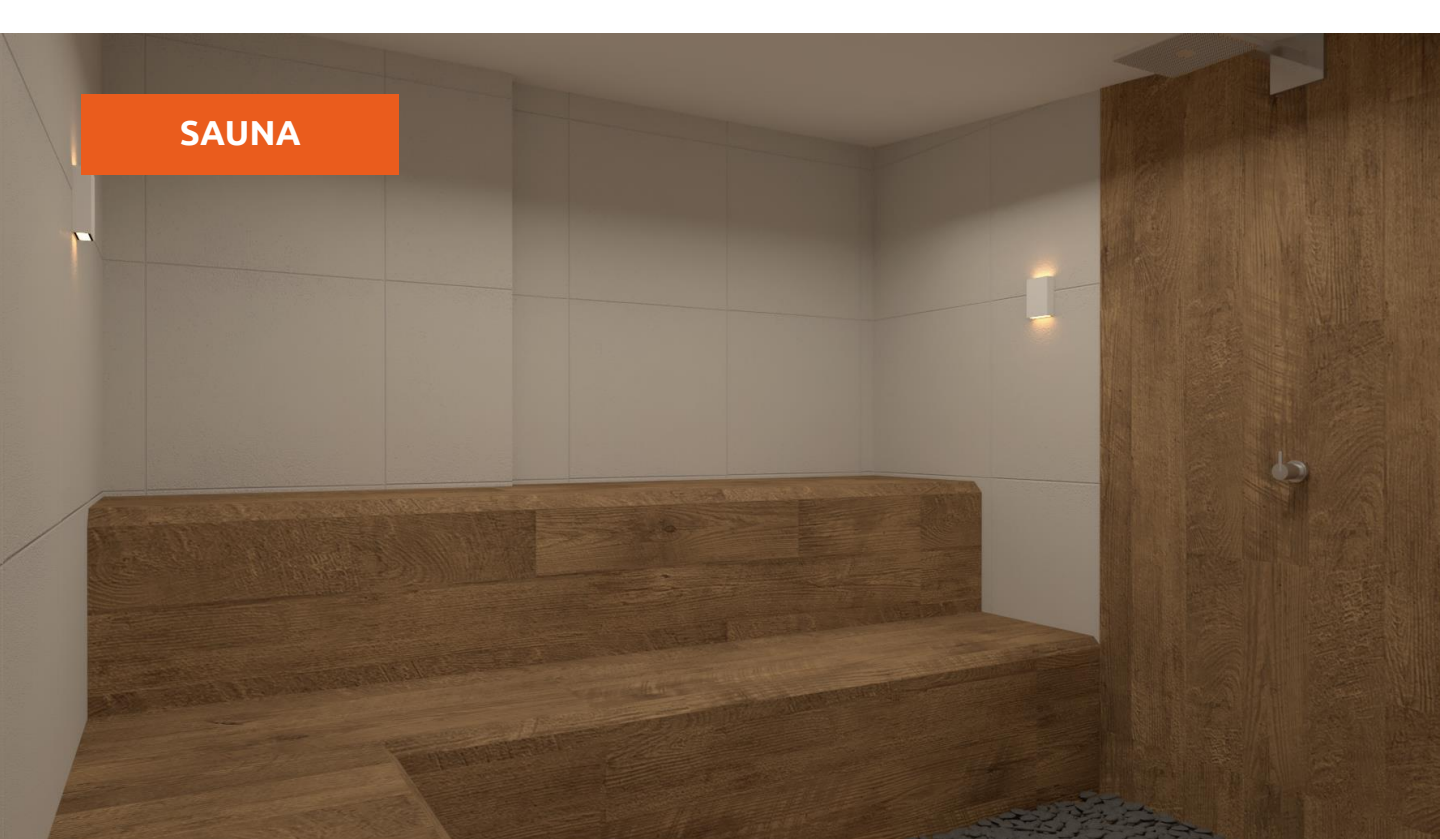
PRÉ SAUNA



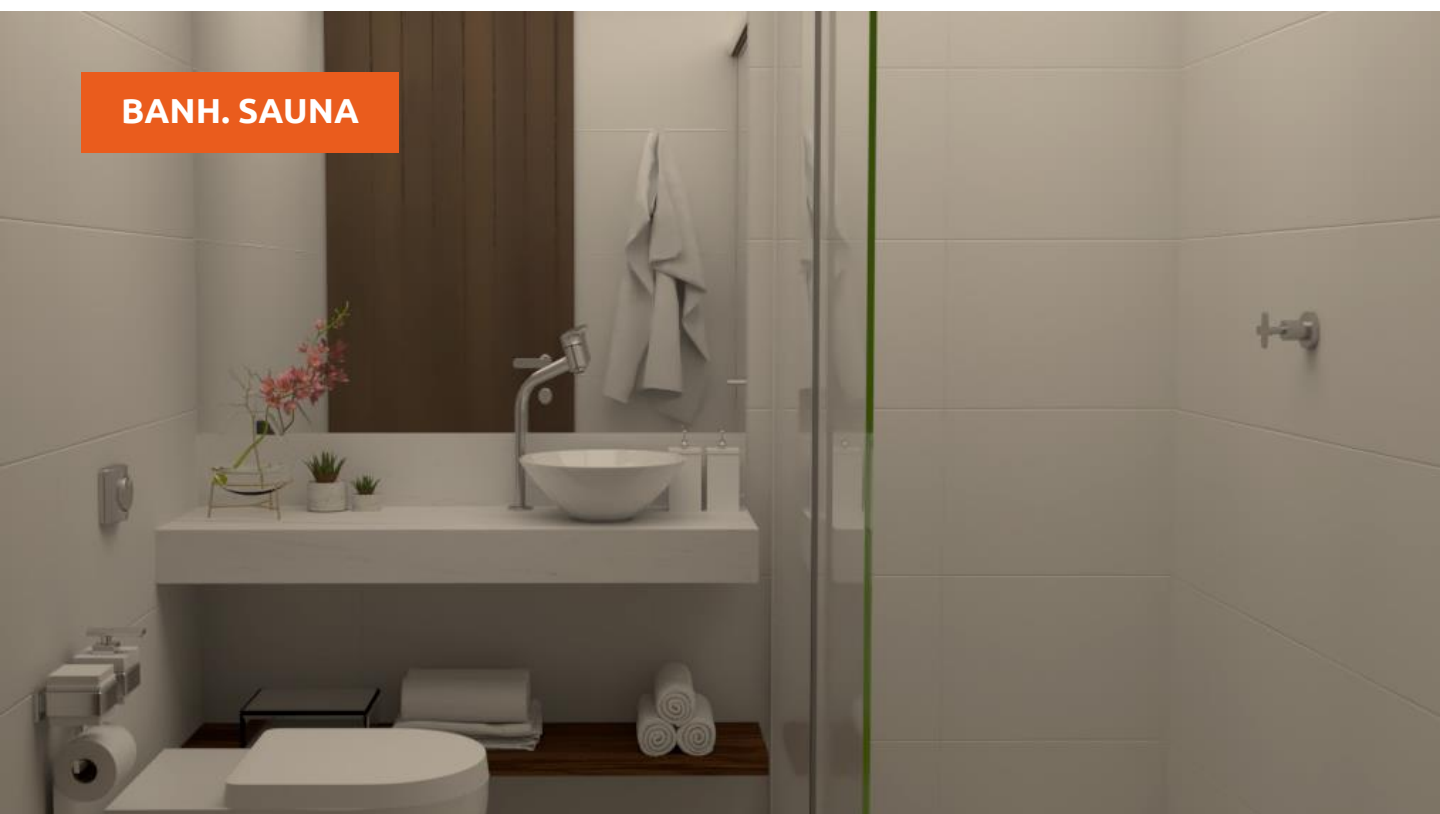
PRÉ SAUNA



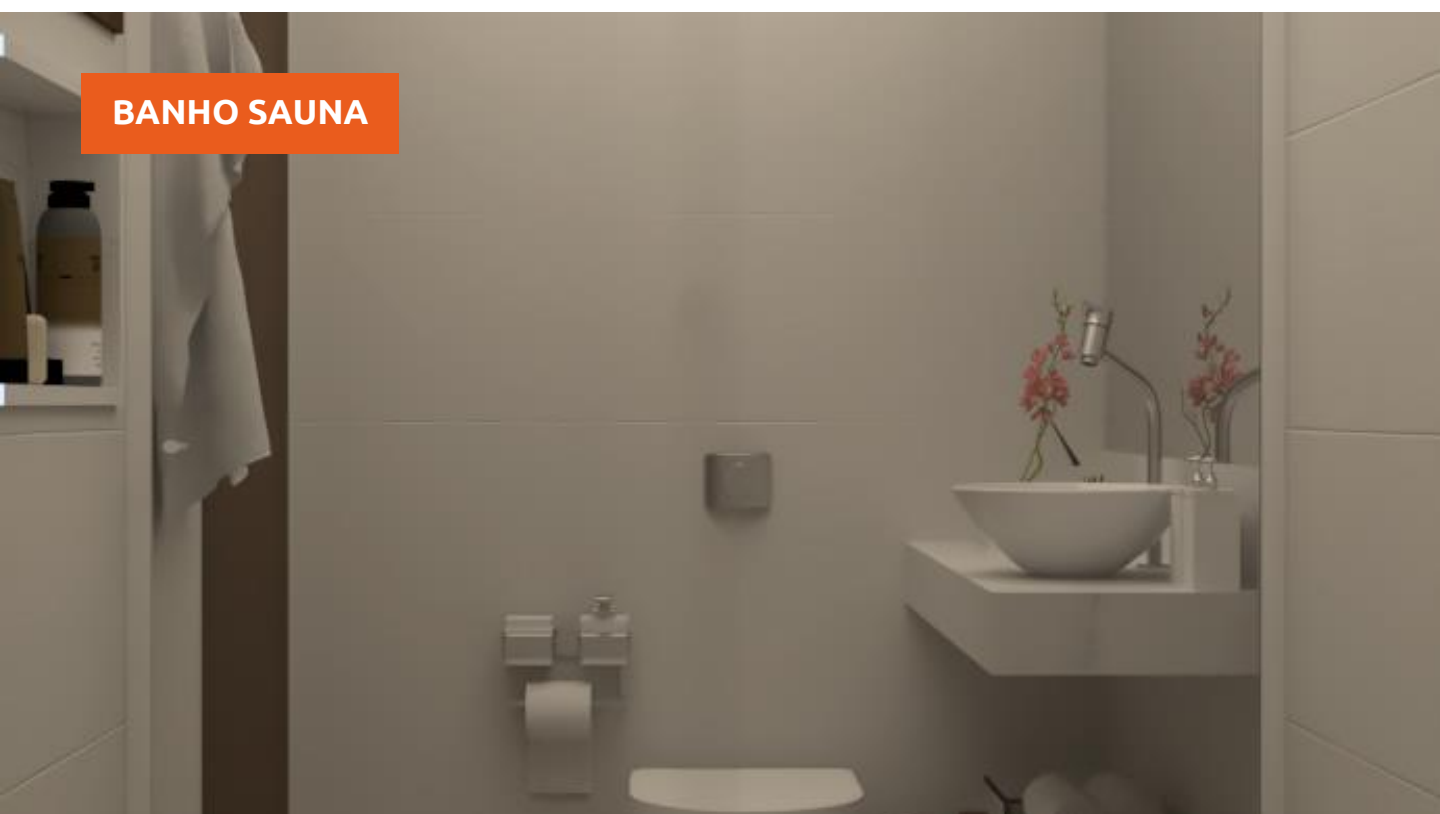
SAUNA



BANH. SAUNA



BANHO SAUNA



SALA DE
CINEMA



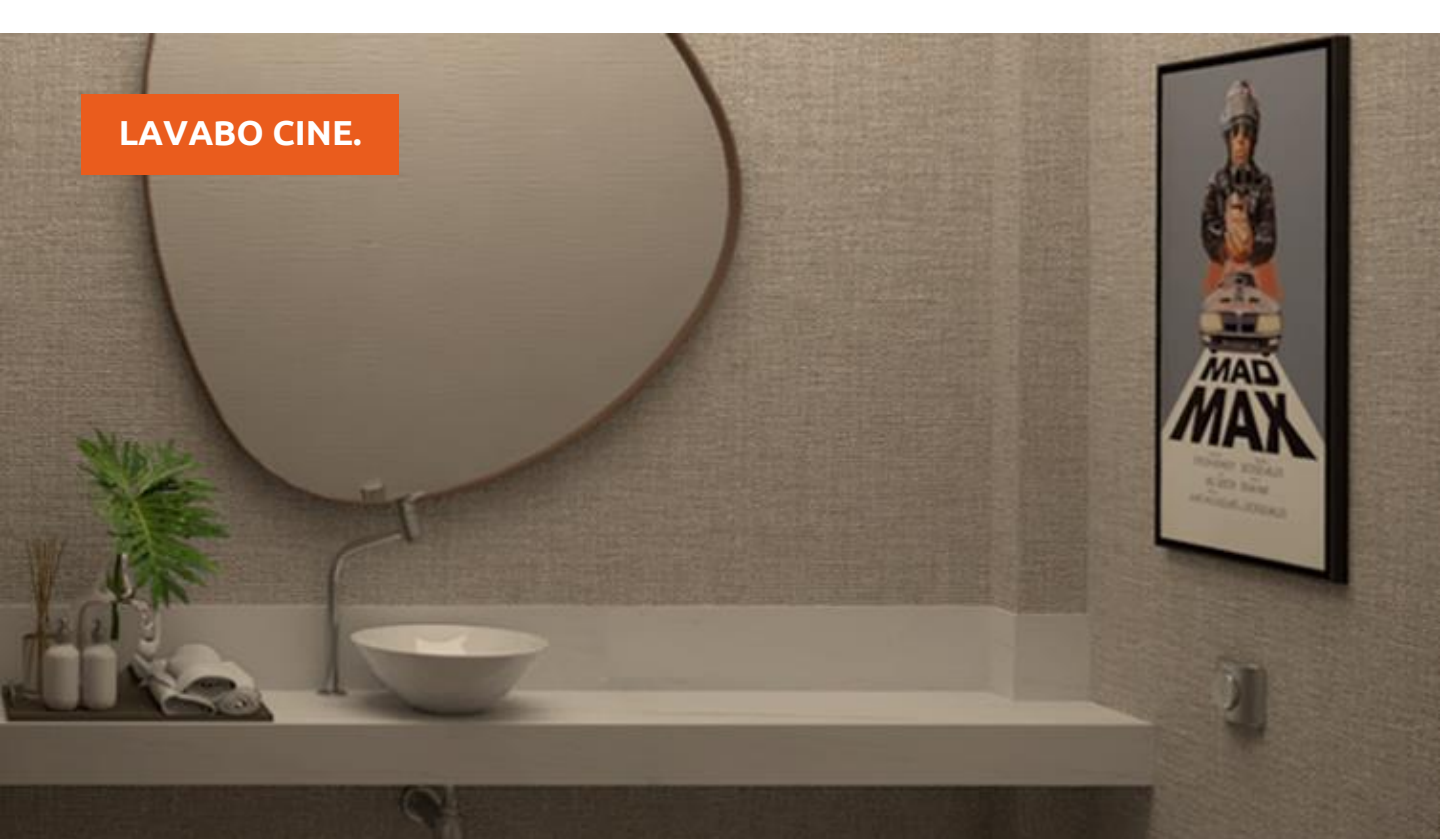
SALA DE
CINEMA



SALADE
CINEMA



LAVABO CINE.



ÁREA DE SERVIÇO



ÁREA DE SERVIÇO



LIVING



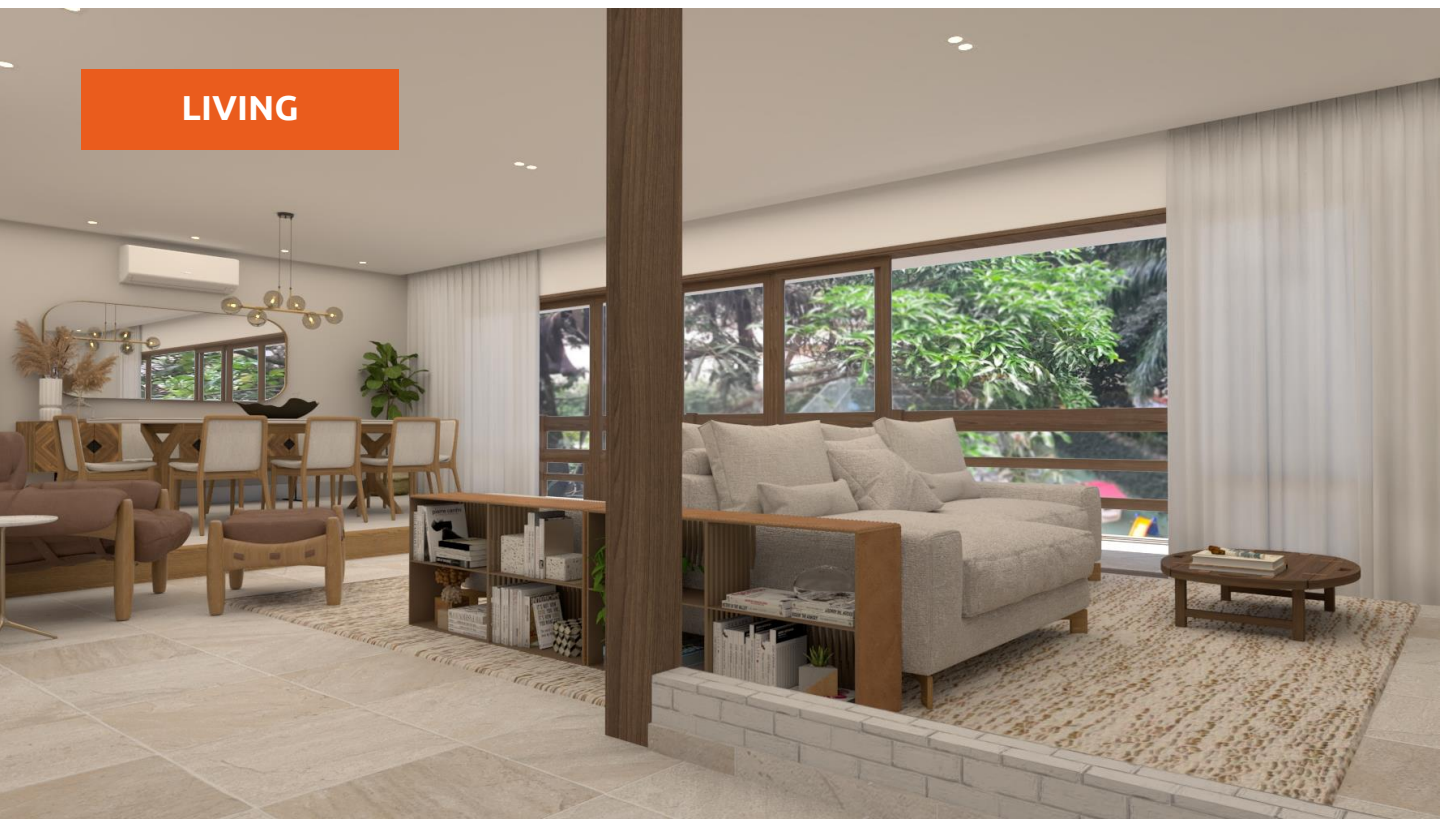
LIVING



LIVING



LIVING



LIVING



LIVING INTEGRADO



**COZINHA
AMERICANA**



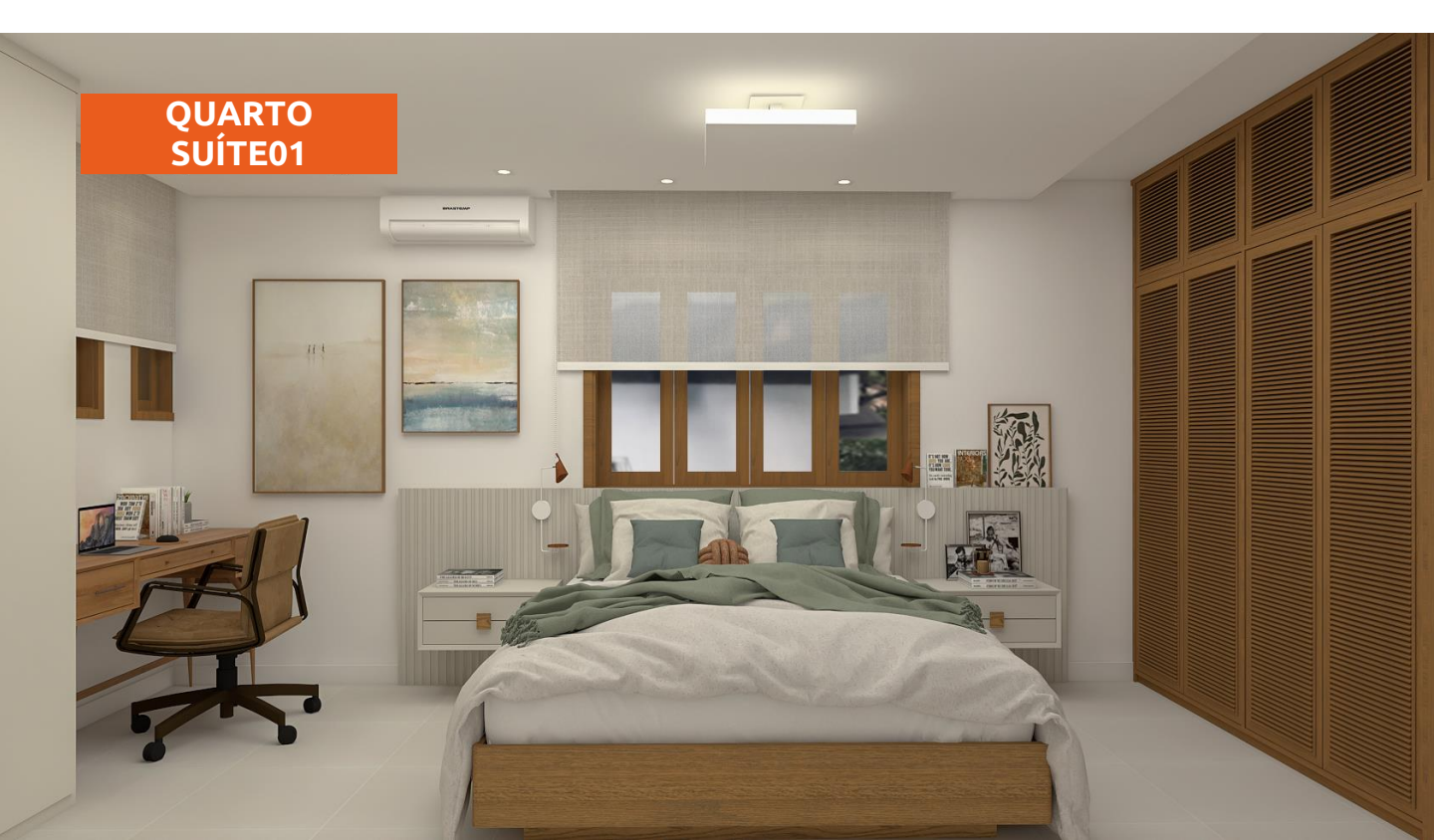
**COZINHA
AMERICANA**



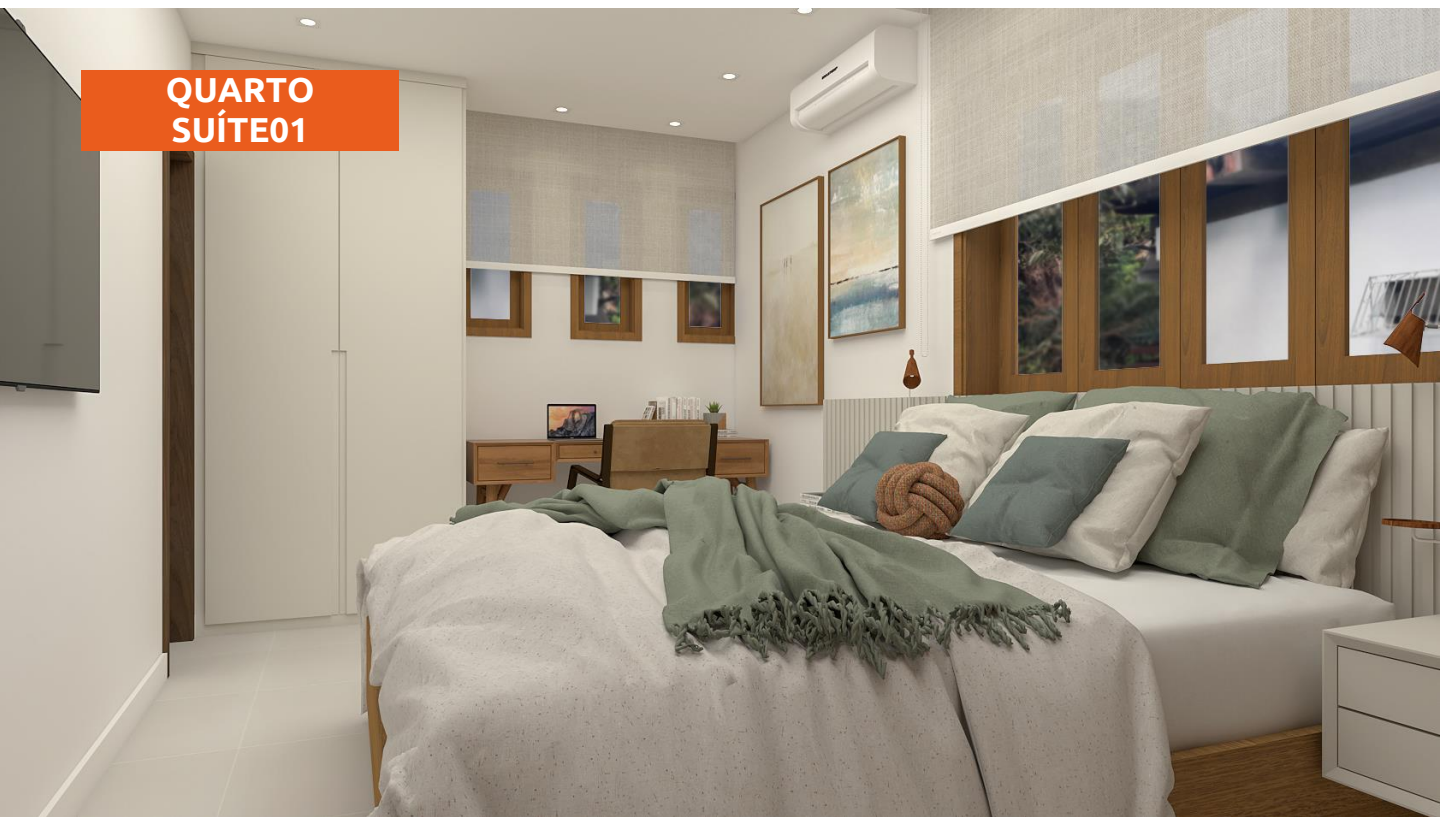
**COZINHA
AMERICANA**



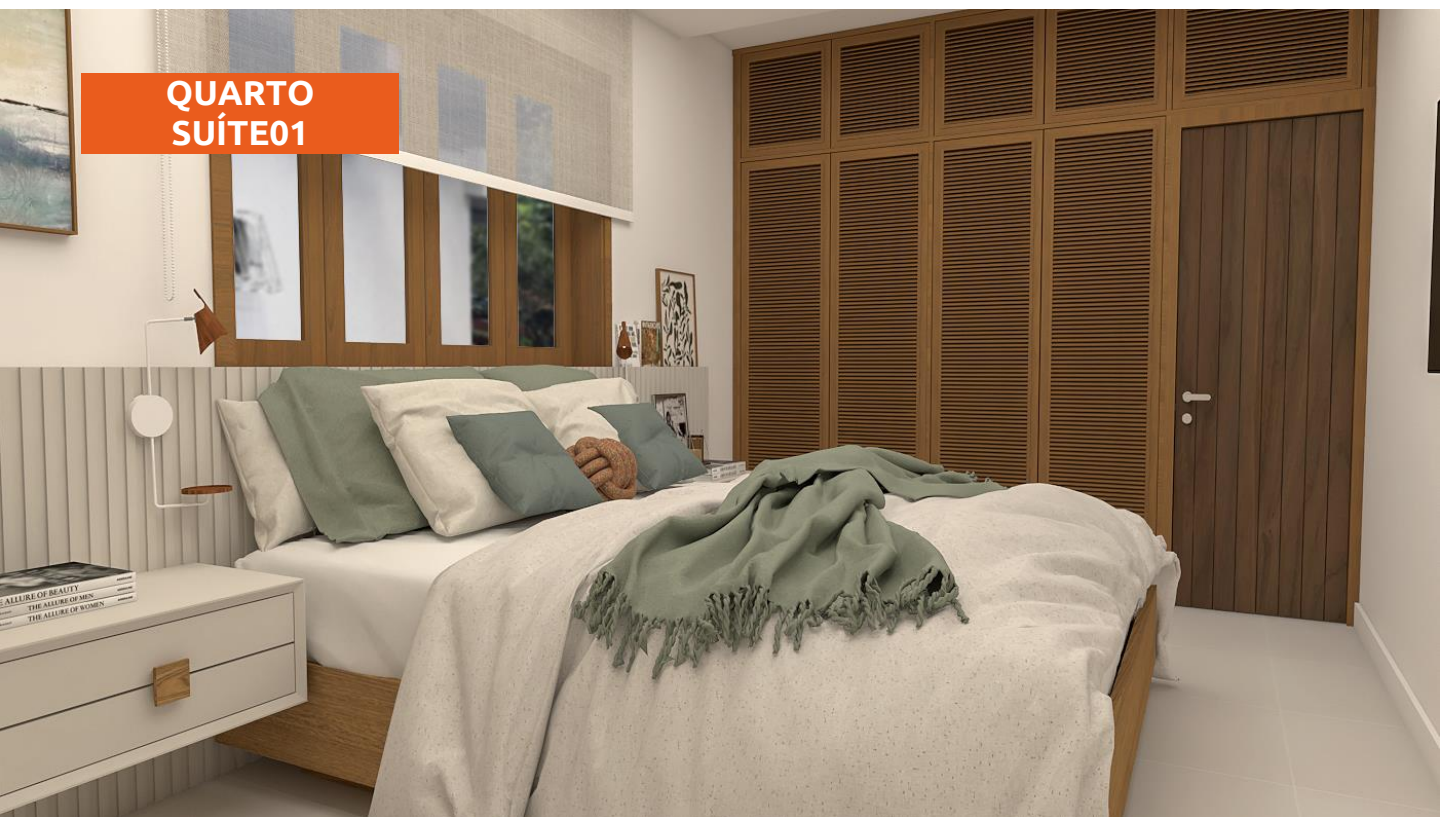
QUARTO
SUÍTE01



QUARTO
SUÍTE01



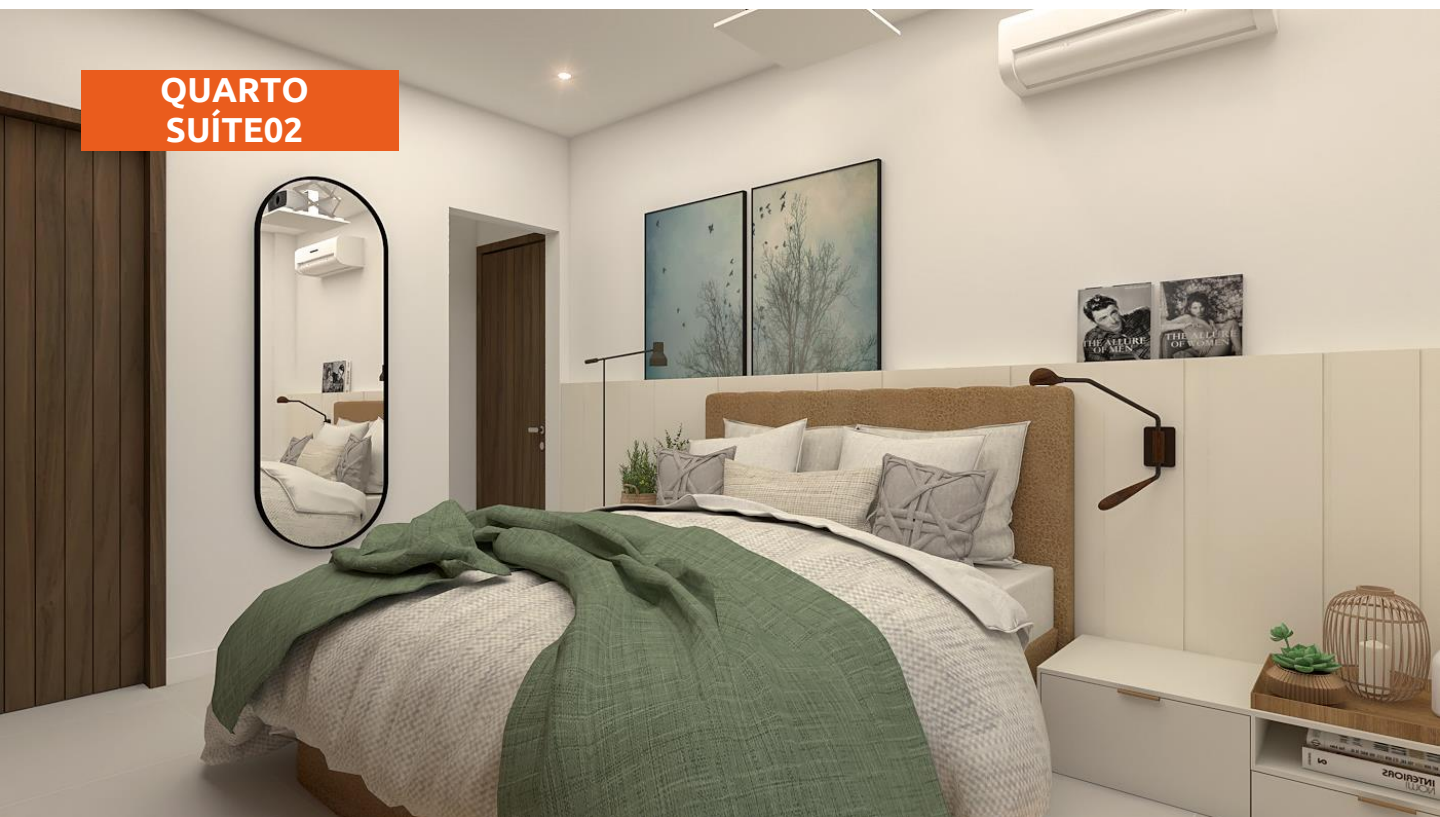
QUARTO
SUÍTE01



QUARTO SUÍTE02



QUARTO SUÍTE02



QUARTO SUÍTE02



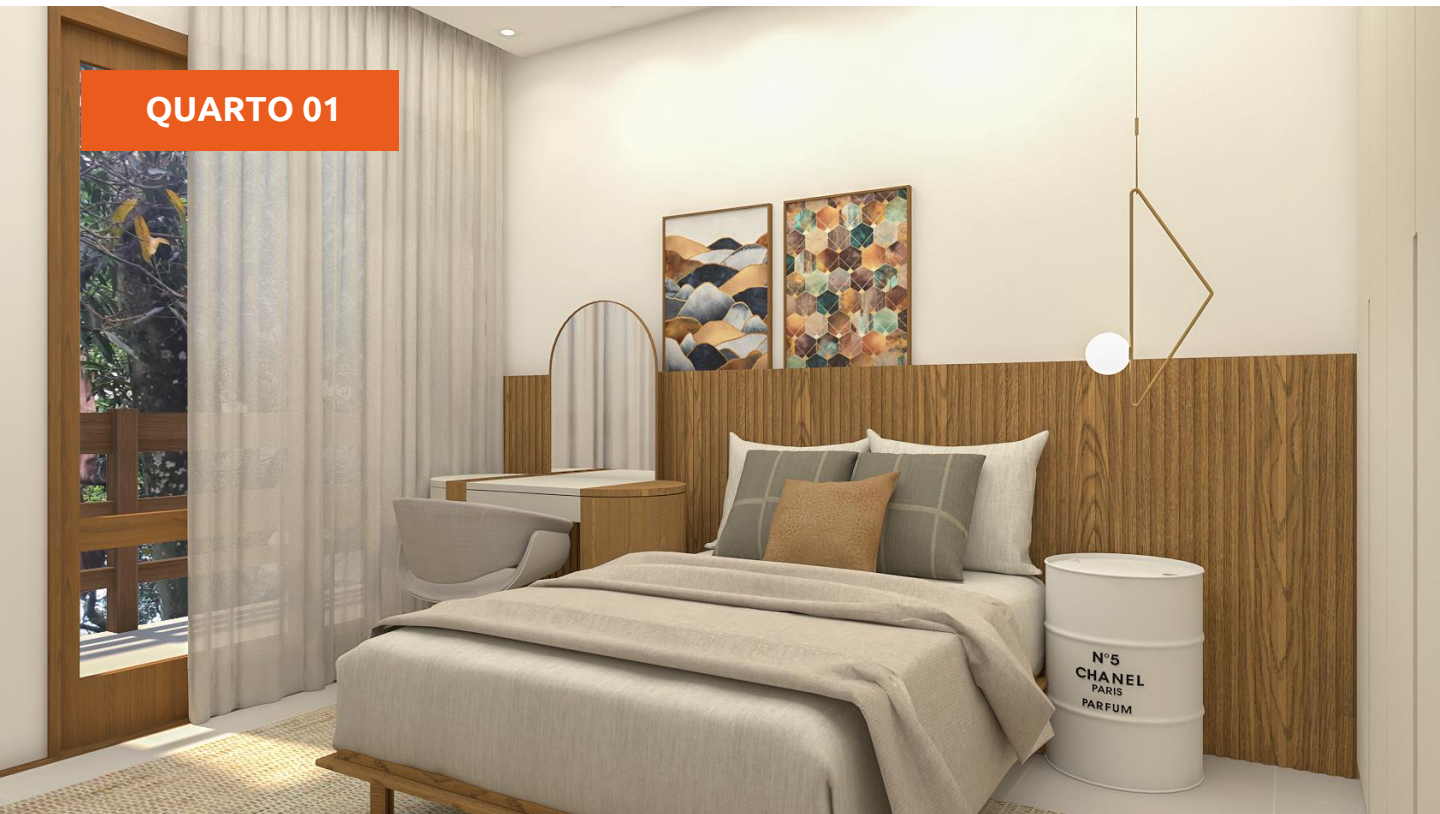
QUARTO 01



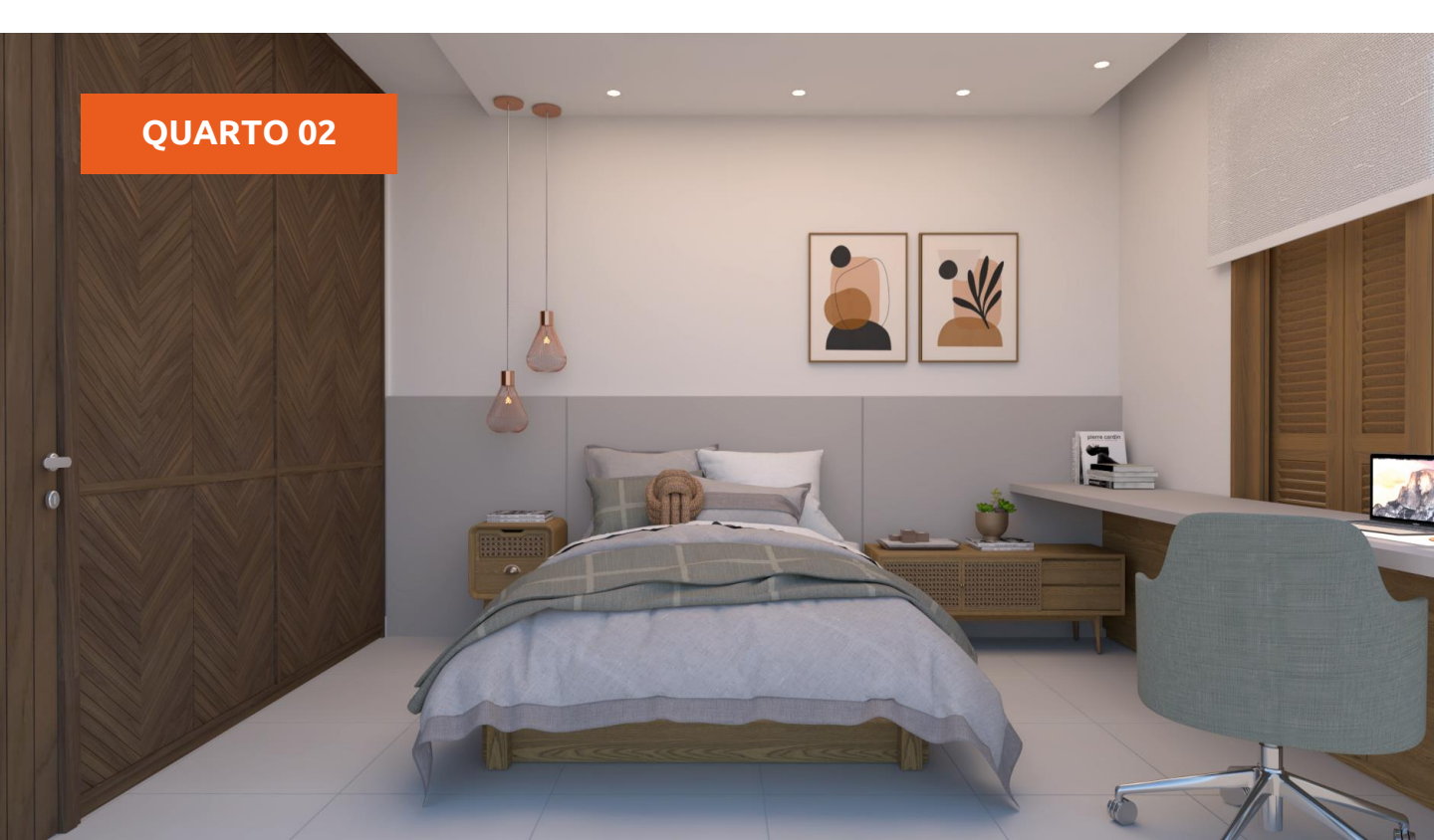
QUARTO 01



QUARTO 01



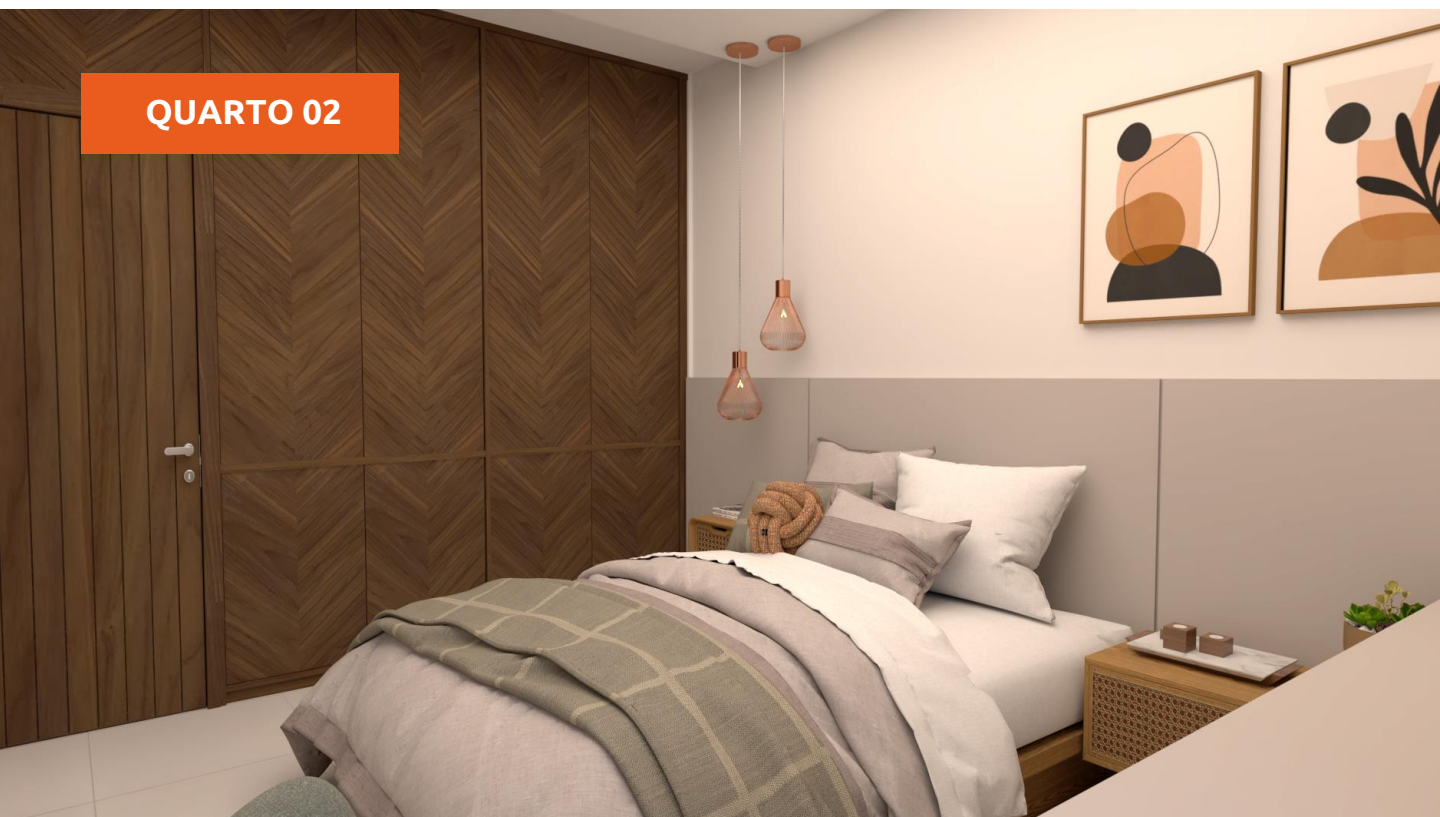
QUARTO 02



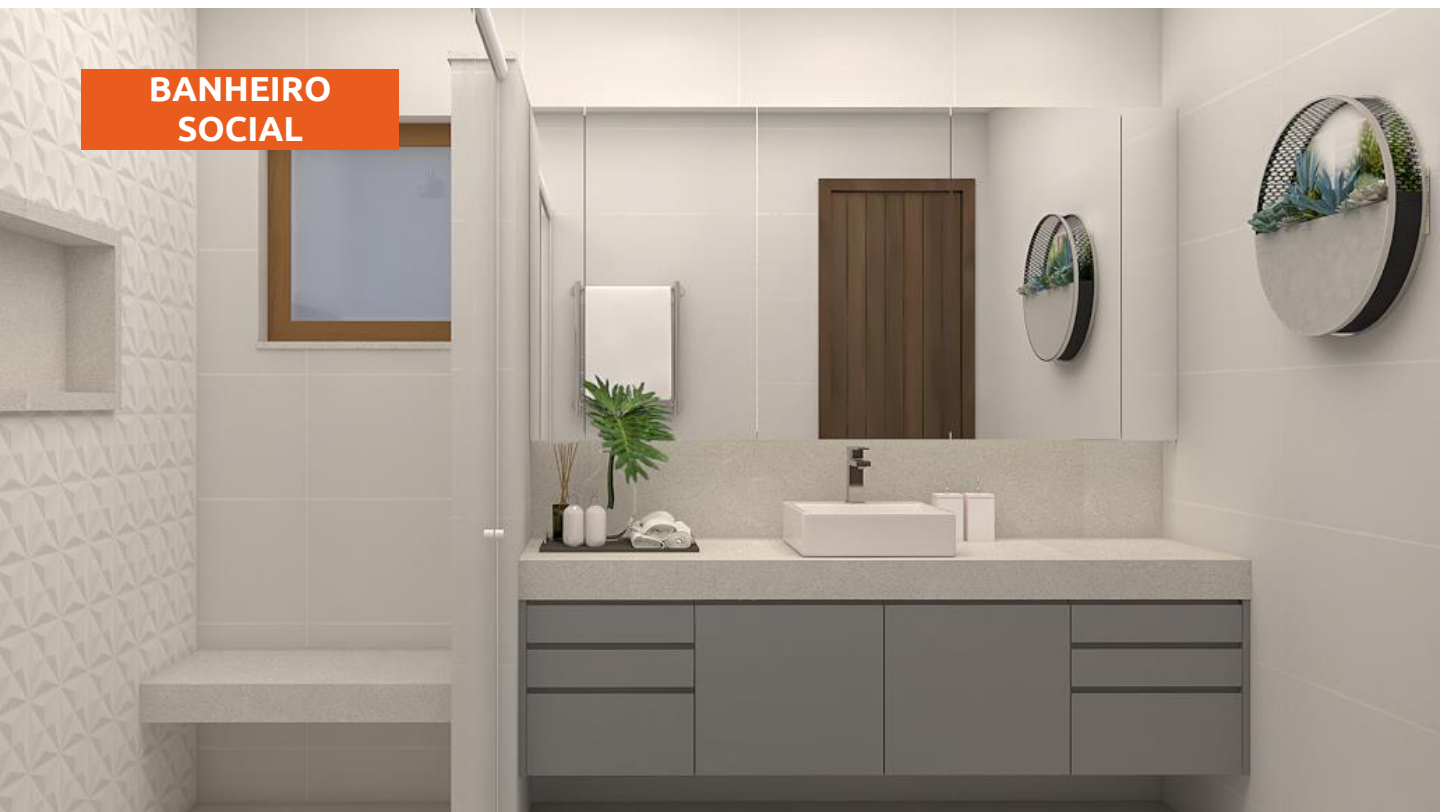
QUARTO 02



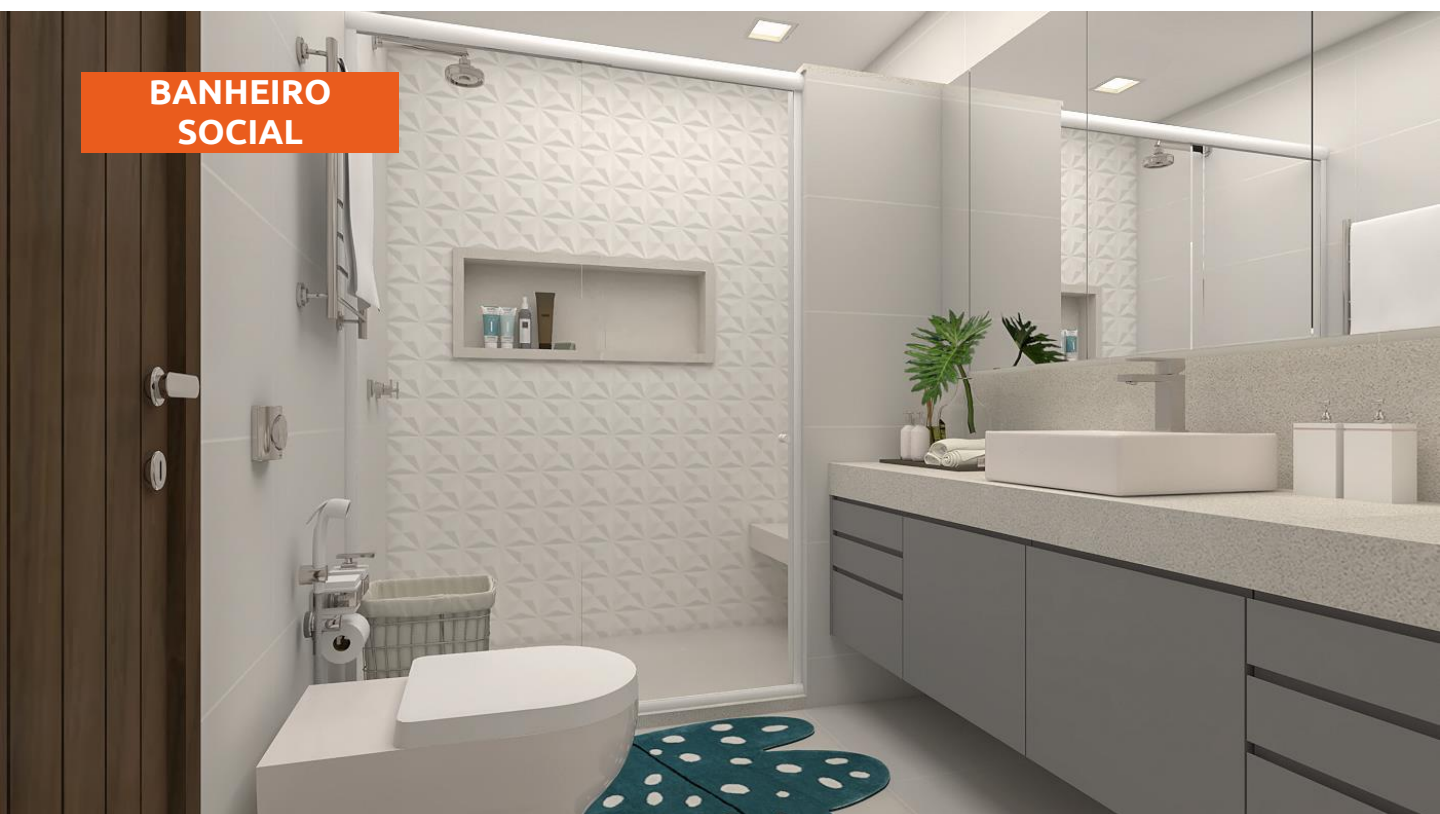
QUARTO 02



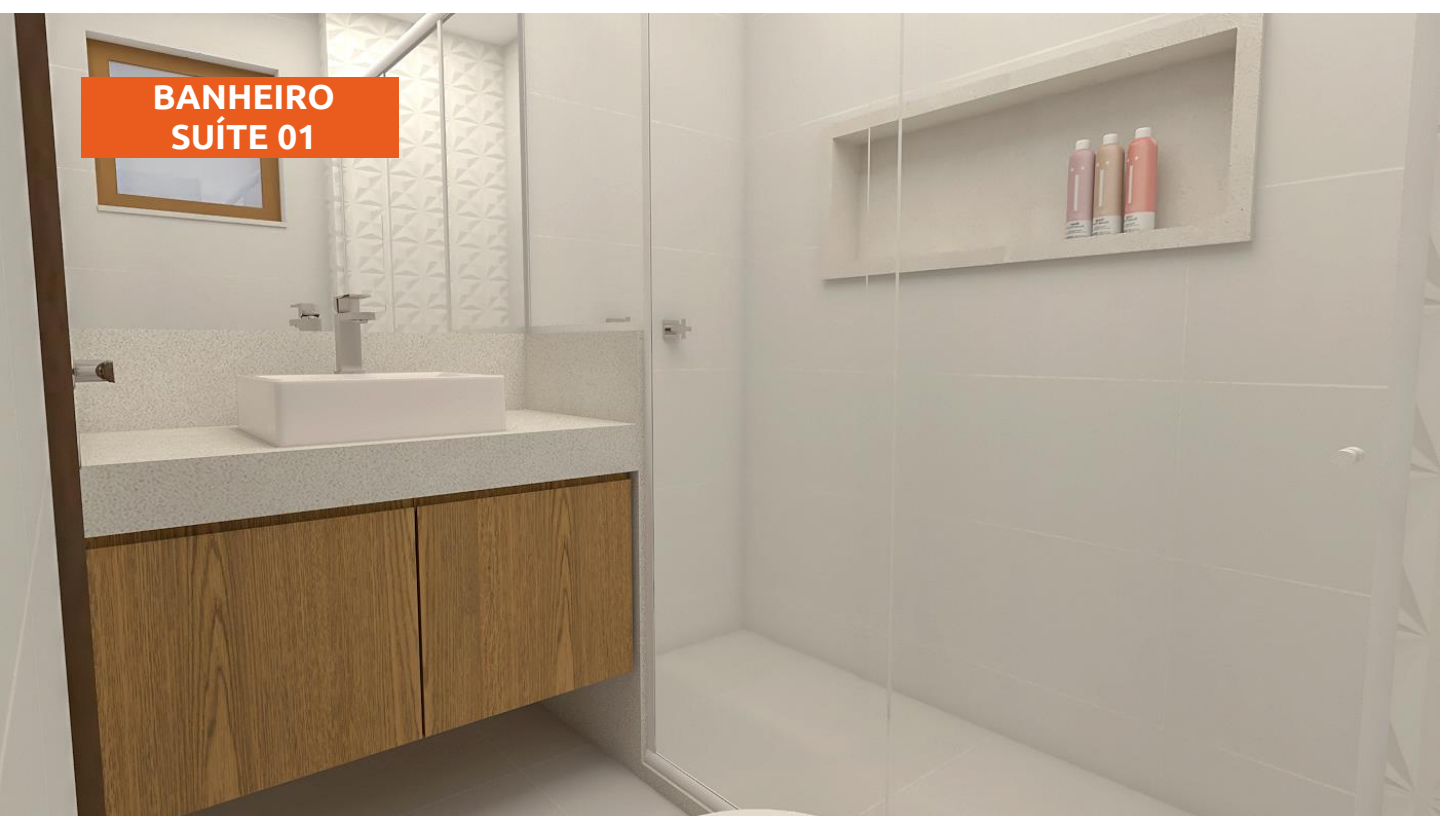
BANHEIRO SOCIAL



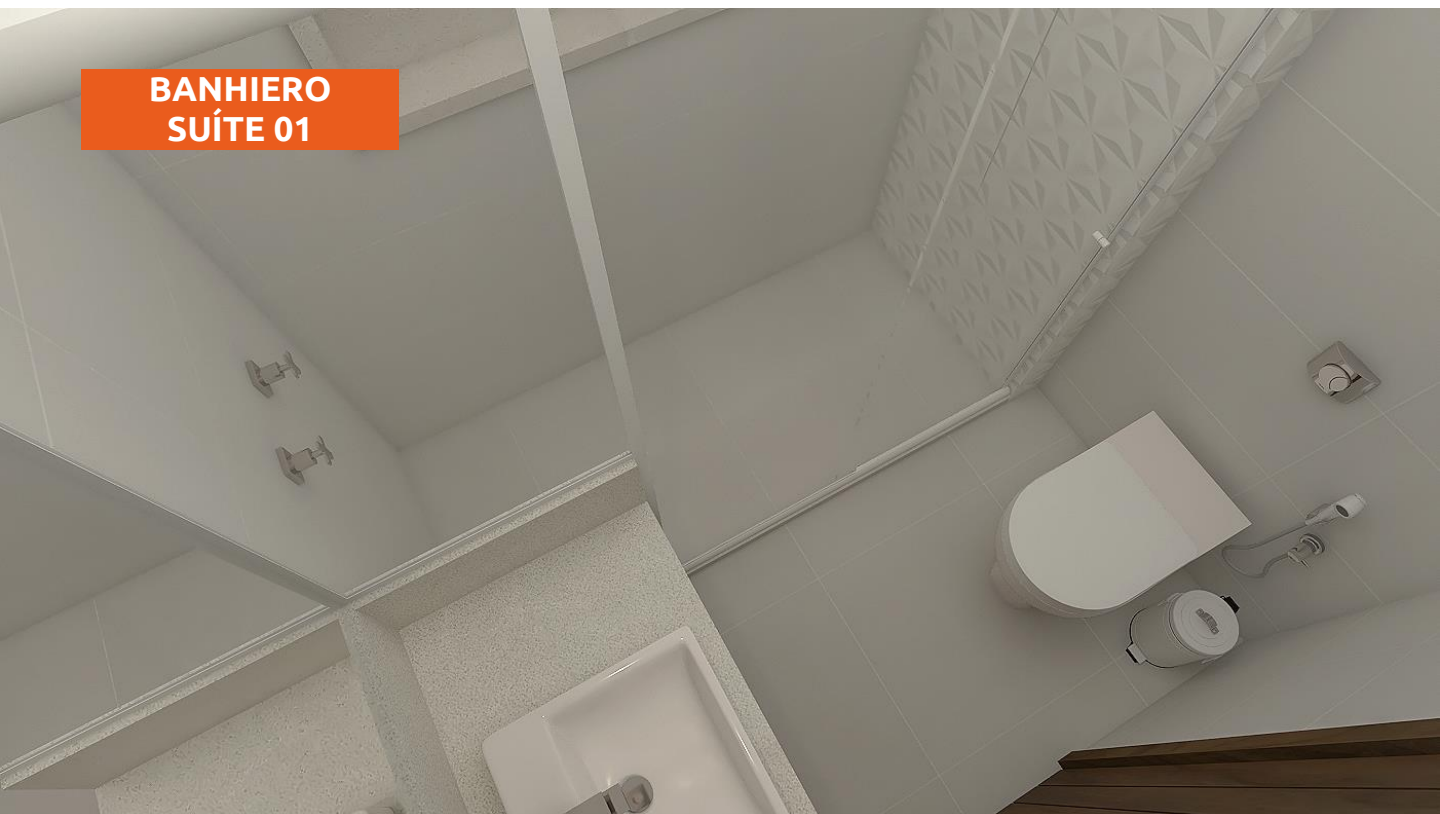
BANHEIRO SOCIAL



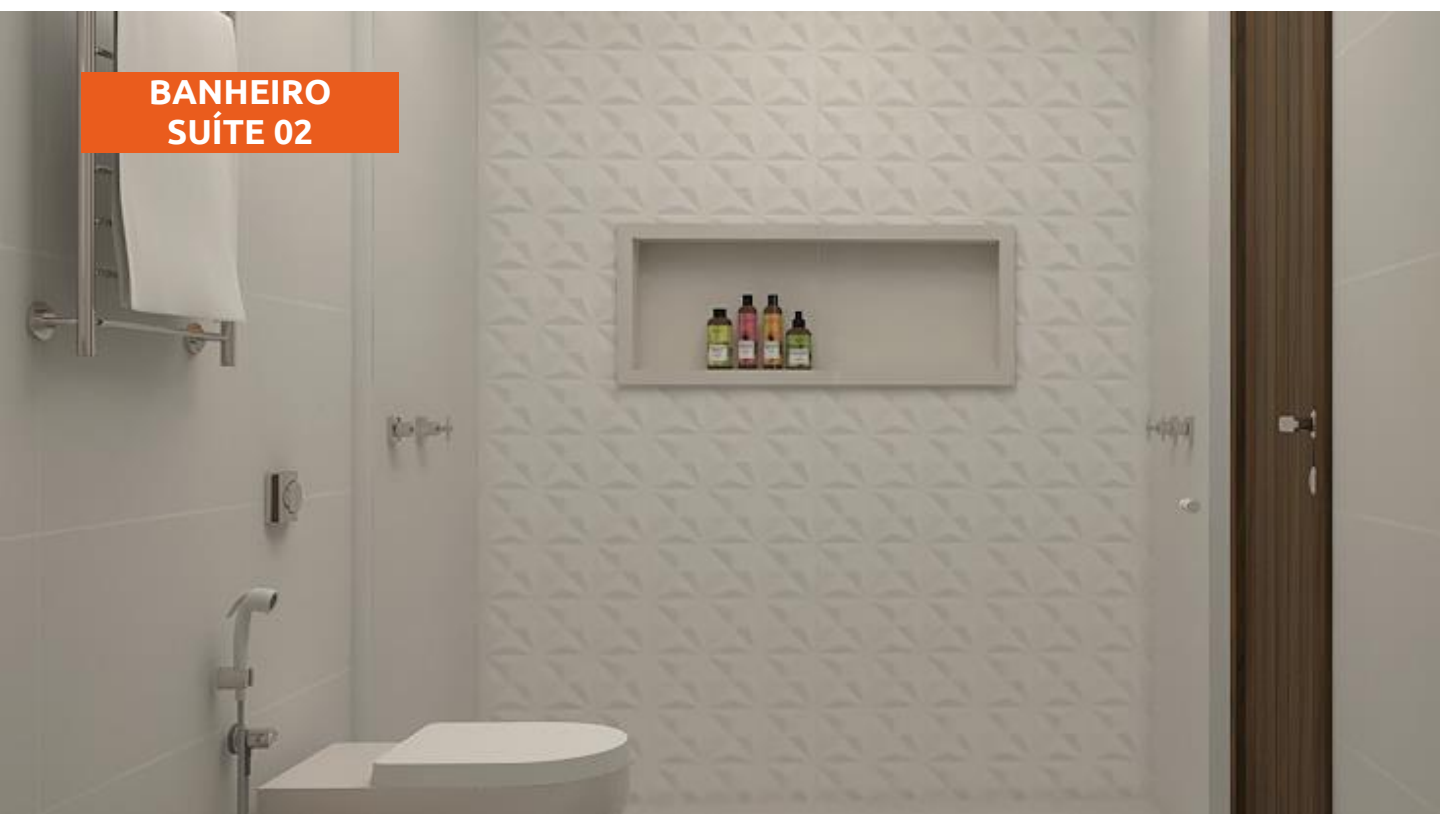
BANHEIRO SUÍTE 01



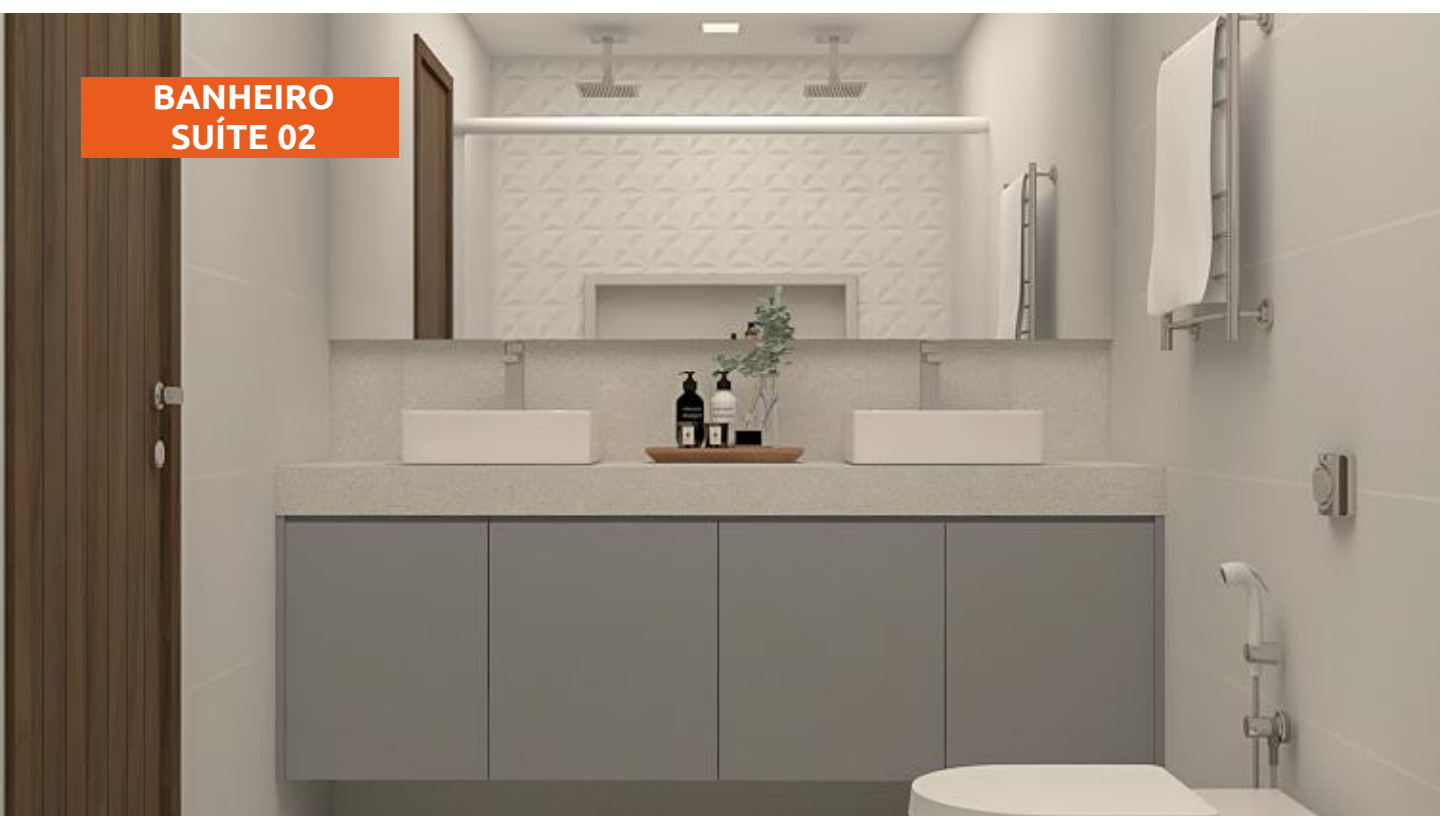
**BANHEIRO
SUÍTE 01**



**BANHEIRO
SUÍTE 02**



**BANHEIRO
SUÍTE 02**



Materiais especificados

MATERIAL	DESCRIÇÃO TÉCNICA	LOCAL
	**PORCELANATO CEMENT BLEND 61034 - MARCA REALCE - MEDIDAS: 61X61cm - RETIFICADO – TEXTURA ACETINADO.	PISO GERAL DA CASA, PAREDES DA OZINHA E PAREDES DA SAUNA
	**REVESTIMENTO PORCELANATO REALCE 61X61 REF. 61060 AC-RETIFICADO – ACABAMENTO ACETINADO	01 PAREDE EM CADA BANHEIRO, EXCETO LAVABOS
	**REVESTIMENTO 32003 CLASSIC BIANCO - MARCA REALCE - MEDIDAS:32x56cm - BOLD – ACABAMENTO ACETINADO	REVESTIMENTO DE PAREDE DOS BANHEIROS, EXCETO LAVABOS, E PAREDES DA ÁREA DE SERVIÇO
	**REVESTIMENTO INOLT 27X110 PHD 27210R	REVESTIMENTO DOS BANCOS E DA PAREDE DO CHUVEIRO NA SAUNA.
	**ACABAMENTO UNIVERSAL PARA REGISTROS E MISTURADORES ELLA CROSS – MARCA FABRIMAR – CROMADO	ÁREAS MOLHADAS QUANDO NECESSÁRIO

Materiais especificados

MATERIAL	DESCRIÇÃO TÉCNICA	LOCAL
	**TORNEIRA MISTURADOR	02 COZINHA
	**TORNEIRA LAVATÓRIO SOFT LINK MESA MEDIA 1/2	01 ÁREA DE SERVIÇO, 01 LAVABO TÉRREO E 01 BANHEIRO SAUNA
	** TANQUE INOX	01 ÁREA DE SERVIÇO
	** TORNEIRA BANHEIRO ALUSTA STAR ABS 1/4 VOLTA CROMO	01 UMA EM CADA CUBA
	** CUBA INOX GORMET LUXO TUBRAX	02 NA COZINHA

Materiais especificados

MATERIAL	DESCRIÇÃO TÉCNICA	LOCAL
	** CUBA 35X35X11.5 BRANCA	02NO BANHEIRO SUÍTE 02, 01 NOS BANHEIROS SOCIAL E SUÍTE 01
 <small>Assento vendido separadamente</small>	** BACIA CONVENCIONAL NEXO BRANCA DA ROCA	01 EM CADA BANHEIRO
	** CUBA REDONDA 30CM	01 NO BANHEIRO DA SAUNA E 01 NO LAVABO DO TÉRREO
	GRANITO VERDE UBATUBA	BANCADA ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA GOURMET E TÉRREO, ABAIXO DA ESCADA
	MARMORE BRANCO	BANCADAS DOS BANHEIROS, NICHOS DOS BANHEIROS, DIVIBOX, SOLEIRAS E PEITORIS

Materiais especificados

MATERIAL	DESCRIÇÃO TÉCNICA	LOCAL
	** QUARTZO BRANCO	BANCADA DA COZINHA
	**ARANDELA ARE 01 FOCO BLINDADA 16cm 10w St1742	02 CIRCULAÇÃO ÁREA DE SERVIÇO
	**ARANDELA UCRANIA WOODS 21/2 PRETA/MICRO	03 COZINHA ABAIXO DA ESCADA NO TÉRREO
	**LÂPADA 6W 3000K LED DICROICA	PARA AS LUMINARIAS DUPLAS E TRIPLAS
	**LUMINARIA DUPLA DE EMBUTIR QUADRADA RECUADO BRANCO PARA DICROICA GU10 MR16	02 SALA E 02 COZINHA

Materiais especificados

MATERIAL	DESCRIÇÃO TÉCNICA	LOCAL
	**SPOT PLAFON DE SOREPOR DUPLO PARA LÂMPADA DICROICA GU10	02 PRÉ SAUNA
	**ARANDELA BLINDADA EFEITO DOIS FACHOS DUPLOS	03 SAUNA
	**LUMINÁRIA TRIPLA DE EMBUTOR PARA LÂMPADA DICROICA	01 SALA DE CINEMA
	**ARANDELA SLIM 2 FOCOS ST1597	02 PRIMEIRO PAVIMENTO
	**PAINEIS DE LED QUADRADOS DE EMBITIR-TEMPERATURA DE COR 3000K -12W, 18W OU 24W	SEGUINDO ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

Materiais especificados

MATERIAL	DESCRIÇÃO TÉCNICA	LOCAL
	**SPOT DE EMBUTIR FACE PLANA – MARCA ASUS – TEMPERATURA DE COR 3500K – 7W	SEGUINDO ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO
	**PLAFON REBATEDORLUZ INDIRETA 30CM 4 LAMPADAS	01 UM EM CADA QUARTO
	**RODAPÉ POLIESTIRENO 10CM FRISADO BRANCO	RODAPÉ DAS ÁREAS SECAS DA CASA
	**COIFA ILHA GALLANT MILANO RETANGULAR INOX 90CM	01 NA COZINHA
	**FORNO ELÉTRICO DE EMBUTIR 220V ELECTROLUX 59L	01 NA COZINHA

Materiais especificados

MATERIAL

DESCRIÇÃO TÉCNICA


LOCAL




****COOKTOP FICHER
GRAFITE 5 FOCAS A GÁS
TRIPLA CHAMA**

01 NA COZINHA

ARMÁRIOS DE COZINHA PLANEJADOS ROMANZZA




ARMÁRIOS PLANEJADOS ROMANZZA – A COZINHA SERÁ ENTREGUE COM ARMÁRIOS AÉREOS COM PORTAS EM VIDRO LAQUEADO.



ARMÁRIO ABAIXO DA BANCADA EM MDF NA COR AREIA E NICHU MADEIRADO COM GAVETAS PANELEIRO E 03 PORTAS DE ABRIR COM PRATELEIRA INTERNA.



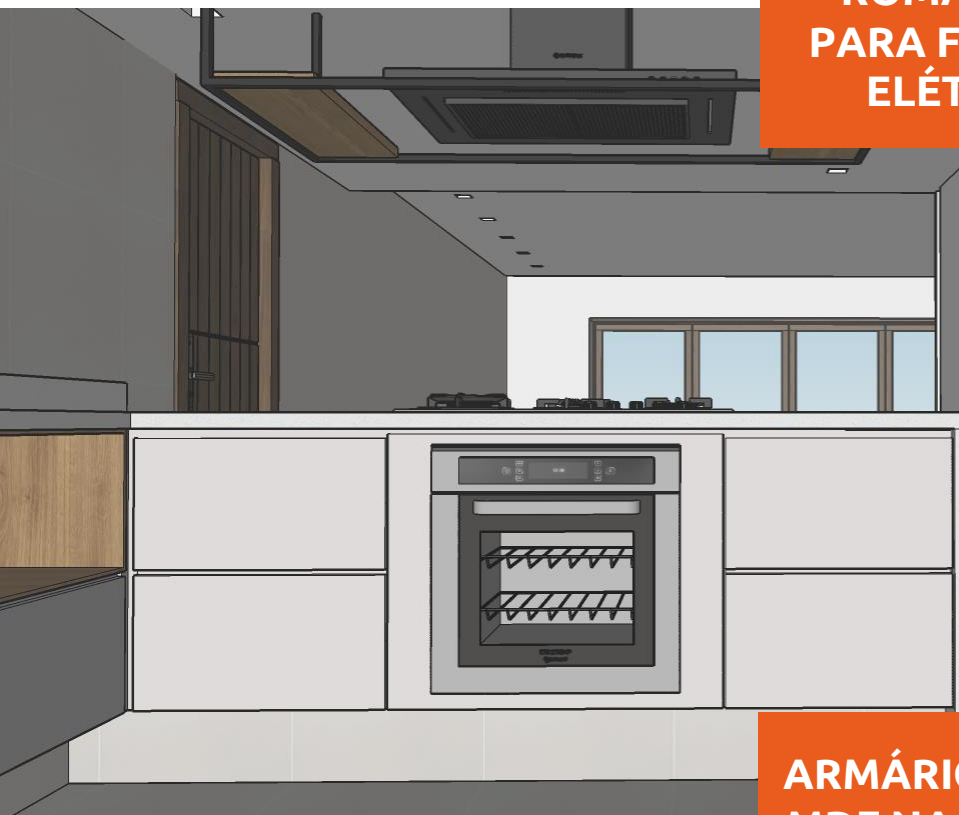
SUPORTE METÁLICO AO REDOR DA COIFA COM 02 PRANCHÕES EM MDF MADEIRADO.



PAINEL MADEIRADO RIPADO COM 01 PORTA “ESCONDIDA” PARA APROVEITAMENTO DO CANTO DO ARMÁRIO.

ARMÁRIOS DE COZINHA PLANEJADOS ROMANZZA

ARMÁRIOS PLANEJADOS
ROMANZZA – MÁSCARA
PARA FORNO, COM FORNO
ELÉTRICO INTALADO.



ARMÁRIO SOB BANCADA EM
MDF NA COR AREIA E NICHO
MADEIRADO COM GAVETAS
PANELEIRO.

ARMÁRIO ABAIXO DA
BANCADA EM MDF NA COR
AREIA, GAVETEIRO COM 04
GAVETAS E PORTAS DE
ABRIR COM PRATELEIRA
INTERNA.



Informe

*As imagens 3D e layout apresentados servem apenas como sugestão de decoração, sendo meramente ilustrativas, não constituindo ao PROPONENTE VENDEDOR a obrigatoriedade na entrega de quaisquer itens além dos descritos em 'Materiais especificados'.

**Os itens descritos em 'Materiais Especificados' serão entregues/aplicados iguais ou similares.

***Os acabamentos de elétrica serão entregues instalados; interruptores, módulos de tomadas, tampas cegas, e campainha. Não serão entregues módulos de rede, dados, internet, telefone ou quaisquer outros além dos anteriormente mencionados. Quando o ponto constar no projeto as passagens de conduítes serão feitas e os pontos entregues com tampas cegas.